

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄瀬戸線

矢田駅 徒歩4分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 95,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 140,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

御内覧お待ちしております。

### この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／CATV／BS／オートロック／駐輪場／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（ディンプルキー）／浴室TV／モニター付ドアホン／玄関鍵（①キー②ロック）／エアコン／電話配管有／コンロ／給湯器（追焚機能付）／シャワー／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／トイレ（暖房機能付便座）／しゃ熱断熱複層ガラス／防犯ガラス／バルコニー／下駄箱／照明器具／火災警報器（煙感知式）

|        |  |           |                           |
|--------|--|-----------|---------------------------|
| 物件名    | f - s t a d t 0201号室                           | 間取り       | 1LDK／洋室6.4 L D K 17.1 (帖) |
| アクセス   | 名鉄瀬戸線 矢田駅 徒歩4分<br>名古屋市営地下鉄名城線 ナゴヤドーム前矢田駅 徒歩10分 | 専有面積 / 向き | 61.96㎡ / 南東               |
| 所在地    | 愛知県名古屋市東区矢田3丁目                                 | 築年月 / 構造  | 2011年8月 / 軽量鉄骨・1階-2階建     |
| ランドマーク | -  | 入居 / 契約期間 | 2024年12月下旬 / 2年           |
|        |  | 駐車場       | 有 (別途お問い合わせ下さい)           |

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) / ハウスクリーニング費 99,000円 (税込) / 諸費用750円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 95,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-991-3711  
FAX: 052-991-3715

大曽根支店  
愛知県名古屋市北区大曽根3丁目5-15大曽根朝日マンション1F  
免許番号: 国土交通大臣免許 (14) 第2018号  
所属団体: (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介