

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄瀬戸線

東大手駅 徒歩6分

モバイルで見る



3LDK  
マンション

家賃 324,000 円

共益費等 11,000 円

敷金 0 円

礼金 648,000 円



パースはイメージです。実際と異なる場合がございます。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

■ 駐車場は全台平面式 ■ 24時間ゴミ出し可能 ■ オートロック  
に加えて、セコム社のセキュリティシステムを採用

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン  
セレクション
- 屋内共用廊下  
タイプ
- 高遮音床  
システム
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱  
複層ガラス
- インターネット  
無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き  
インターホン
- オートロック

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/ホームセキュリティ(セコム)  
/ペット相談可(犬・猫可)/エレベーター/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「  
SHAI DD55」/防犯カメラ/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/掲示板/駐輪場(屋根付  
き)/植栽/階段灯/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐車場舗装白線引/駐車場二重ライン  
/エコジョーズ/ホテルライク/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/スマートロック/対面  
キッチン/乾燥機付食器洗浄機付/ワークスペース/3口コンロ/ユニットバス1618/浴室乾燥機

物件名 晶 0202号室  
アクセス 名鉄瀬戸線 東大手駅 徒歩6分  
所在地 愛知県名古屋市東区白壁2丁目  
ランドマーク -

間取り 3LDK/洋室8.9 洋室7.6 洋室7.5 LDK20.9(帖)  
専有面積/向き 107.08㎡/南  
築年月/構造 2024年11月/重量鉄骨・2階-4階建  
入居/契約期間 2024年12月上旬/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居  
諸条件  
備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。  
/ご入居にかかる諸費用として、諸費用1,375円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居  
中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不  
動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」  
(\* )へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウ  
ス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパート  
ナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等  
の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

積和レント株式会社  
TEL:0120-721-037  
FAX: 052-541-2701

シャーメゾンショップ名駅店

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー  
免許番号: 国土交通大臣(1)第10668号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介