

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄名城線

ナゴヤドーム前矢田駅 徒歩4分

モバイルで見る



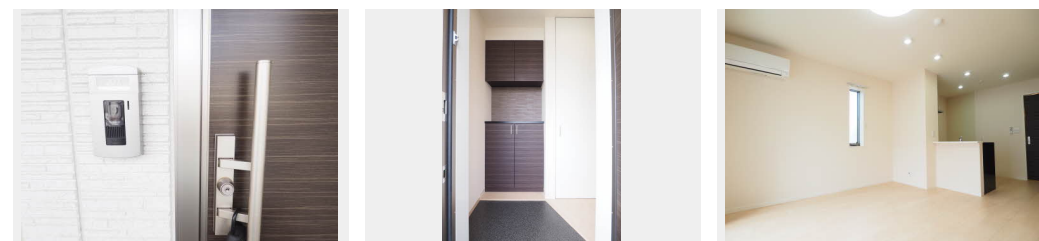
**1LDK**  
マンション

家賃 **84,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 10,000 円

礼金 168,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

御内覧お待ちしております。

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- エレベーター
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 洗髪洗面台
- オートロック
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- 防犯カメラ
- 追い焚き給湯
- エアコン

エレベーター／駐輪場／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／高遮音床システム「SHAIDD55」／TVアンテナ／モニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／ガスコック1ヶ所（リビング）／断熱複層ガラス／雨戸（1階のみ）／照明器具

物件名 REGALIA USUI 0207号室

間取り 1LDK／洋室4.9 LDK11.8 (帖)

アクセス 名古屋市営地下鉄名城線 ナゴヤドーム前矢田駅 徒歩4分  
名鉄瀬戸線 矢田駅 徒歩4分

専有面積 / 向き 41.88㎡ / 南

所在地 愛知県名古屋市東区矢田4丁目

築年月 / 構造 2015年3月 / 重量鉄骨・1階-4階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 無

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／諸費用250円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：84,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-991-3711  
FAX: 052-991-3715

大曽根支店

愛知県名古屋市北区大曽根3丁目5-15大曽根朝日マンション1F  
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号  
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介