

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

池下駅 徒歩12分

モバイルで見る



3LDK  
マンション

家賃 176,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 352,000 円



【完成予想図】



この物件の  
オススメ  
ポイント

■建物は積水ハウス施工の3階建重量鉄骨マンション『ベレオ』です。■エントランスはオートロック・防犯カメラを設置し安全に配慮。■【設備情報】エレベーター・スマートロック・インターネット・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり/ペット相談可(犬・猫可)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/エレベーター/地デジ対応(CATV対応)/宅配BOX/耐震等級3/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/光ケーブル対応/掲示板/駐輪場(屋根付き)/植栽/CATV(都市型)/階段灯/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐車場舗装白線引/駐車場二重ライン/エコジョーズ/ホテルライク/太陽光発電/対面キッチン/3口コンロ/ユニットバス1618/浴室乾燥機(暖房乾燥)/防犯ガラス

物件名 シャーメゾン日進通 0303号室  
アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 池下駅 徒歩12分  
所在地 愛知県名古屋市千種区日進通4丁目  
ランドマーク -

間取り 3LDK/洋室7.1 洋室5.8 洋室5.5 LDK16.3(帖)  
専有面積/向き 82.86㎡/南西  
築年月/構造 2024年12月/重量鉄骨・3階-3階建  
入居/契約期間 2024年12月下旬/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 119,900円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/■敷地内駐車場有ります。【契約希望の方は空車確認をお願いいたします。】1台14,300円(税込)/月■ペット相談可(室内小型犬と猫合計2匹まで)/更新料:100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-763-3831  
FAX: 052-763-3864

池下支店

愛知県名古屋市千種区春岡1丁目4番8号ESSE池下1階  
免許番号:国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体:(公社)愛知県宅建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介