

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

覚王山駅 徒歩8分

モバイルで見る



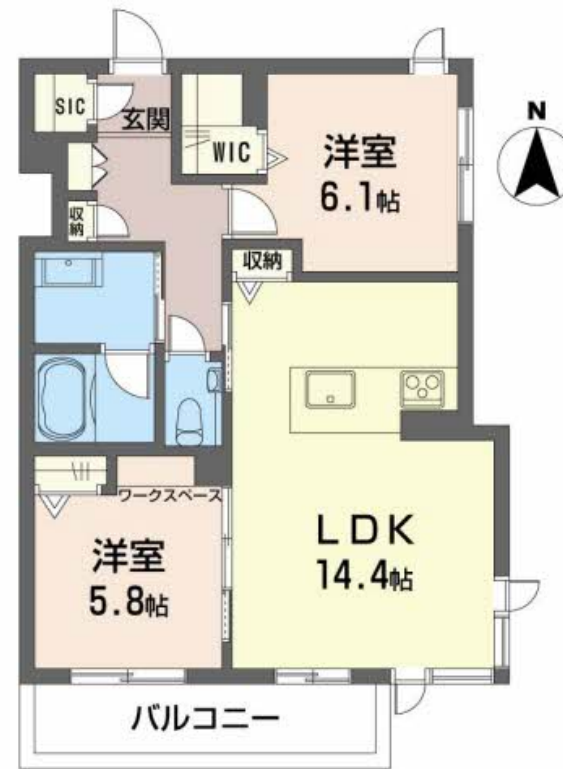
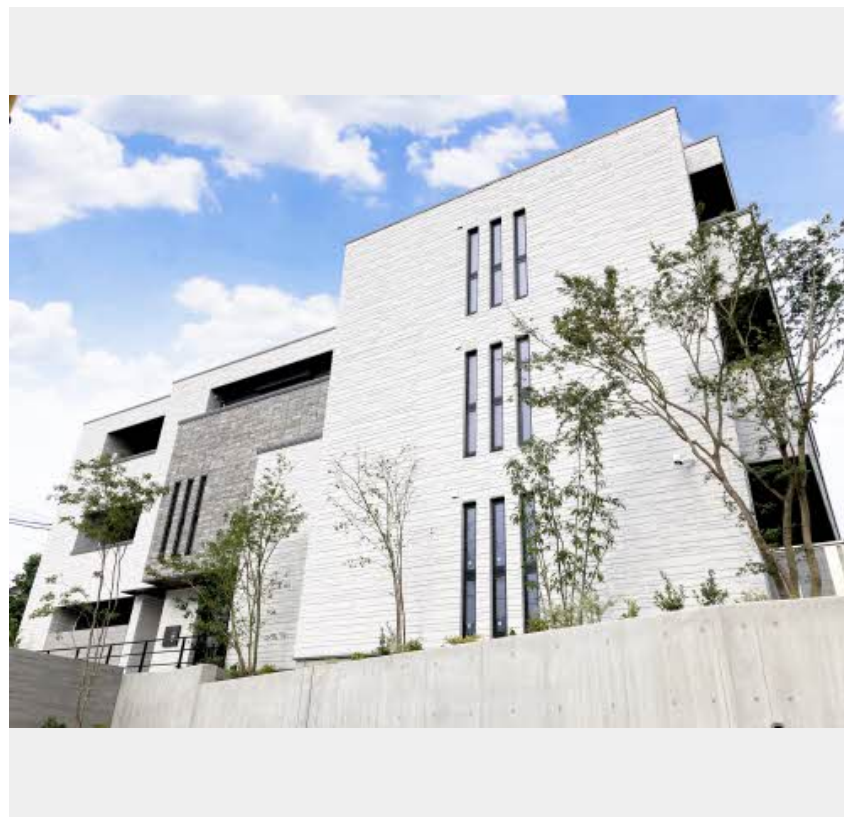
## 2LDK アパート

### 家賃 155,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 155,000 円

契約一時金 387,500 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- シャーメゾンガーデンズ
- TVモニター付きインターホン
- エレベーター
- 高遮音床システム
- オートロック
- 対面キッチン
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- コンロ

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデンズ/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/コミュニケーションキッチン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/ユニットバス1418/洗髪洗面化粧台/浴室乾燥機(暖房乾燥)/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/ガスコック1ヶ所(リビング)/断熱複層ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/戸戸(1階のみ)/照明器具/人感センサーライト/ホテルライク

物件名 ハイランド覚王山 0203号室  
アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 覚王山駅 徒歩8分  
所在地 愛知県名古屋市千種区御棚町2丁目  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.1 洋室5.8 LDK14.4(帖)  
専有面積/向き 63.66㎡/南  
築年月/構造 2022年8月/重量鉄骨・2階-3階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/諸費用800円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-721-037  
FAX: 052-541-2701

シャーメゾンショップ名駅店

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー  
免許番号: 国土交通大臣(1)第10668号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介