

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

車道駅 徒歩13分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **92,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 92,000 円



この物件の  
おすすめ  
ポイント

■ ■ 重量鉄骨による強靱な構造と自由度の高い設計システムによってうまれた重厚な品格を誇る賃貸マンション『ベレオ』  
/ 自然石とスクリーンフェンスが彩るファサードが洗練を極めた佇まいに仕上・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- コンロ
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 3口コンロ
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック・自動ドア/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/BS/ゴミ集積場(敷地内)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/対面キッチン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/断熱複層ガラス/雨戸(1階のみ)/専用庭/照明器具/人感センサーライト/防犯ガラス(合せガラス)/アクセントクロス/アクセントタイル/全身ミラー/シューズクローク/化粧幕板/ウォークインクロー

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 シャーメゾンステージ豊年町 0107号室

アクセス 名古屋市営地下鉄桜通線 車道駅 徒歩13分  
名古屋市営地下鉄東山線 千種駅 徒歩14分

所在地 愛知県名古屋市千種区豊年町

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.1 LDK12.1(帖)

専有面積/向き 49.14㎡/東

築年月/構造 2021年7月/重量鉄骨・1階-3階建

入居/契約期間 2025年1月下旬/2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。  
/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費73,700円(税込)/諸費用170円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:92,000円

No.4100181

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-721-037  
FAX: 052-541-2701

シャーメゾンショップ名駅店

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー  
免許番号: 国土交通大臣(1)第10668号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介