

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

覚王山駅 徒歩5分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 145,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

御内覧お待ちしております。

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場あり/オートロック/駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/ホームセキュリティ(セコム)/CATV/オートロック・自動ドア/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/コミュニケーションキッチン/給湯器(追焚機能付)/ユニットバス1418/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/ガスコック1ヶ所(リビング)/断熱複層ガラス/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(1階のみ)/照明器具

物件名	桂宮覚王山 0105号室	間取り	2LDK/洋室6.1 洋室6.9 LDK14.7(帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄東山線 覚王山駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	68.95㎡ / 南東
所在地	愛知県名古屋市千種区菊坂町2丁目	築年月 / 構造	2013年7月 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年11月上旬 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費106,150円(税込)/諸費用2,400円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー 池下支店

TEL:052-763-3831  
FAX: 052-763-3864

愛知県名古屋市千種区春岡1丁目4番8号ESSE池下1階  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介